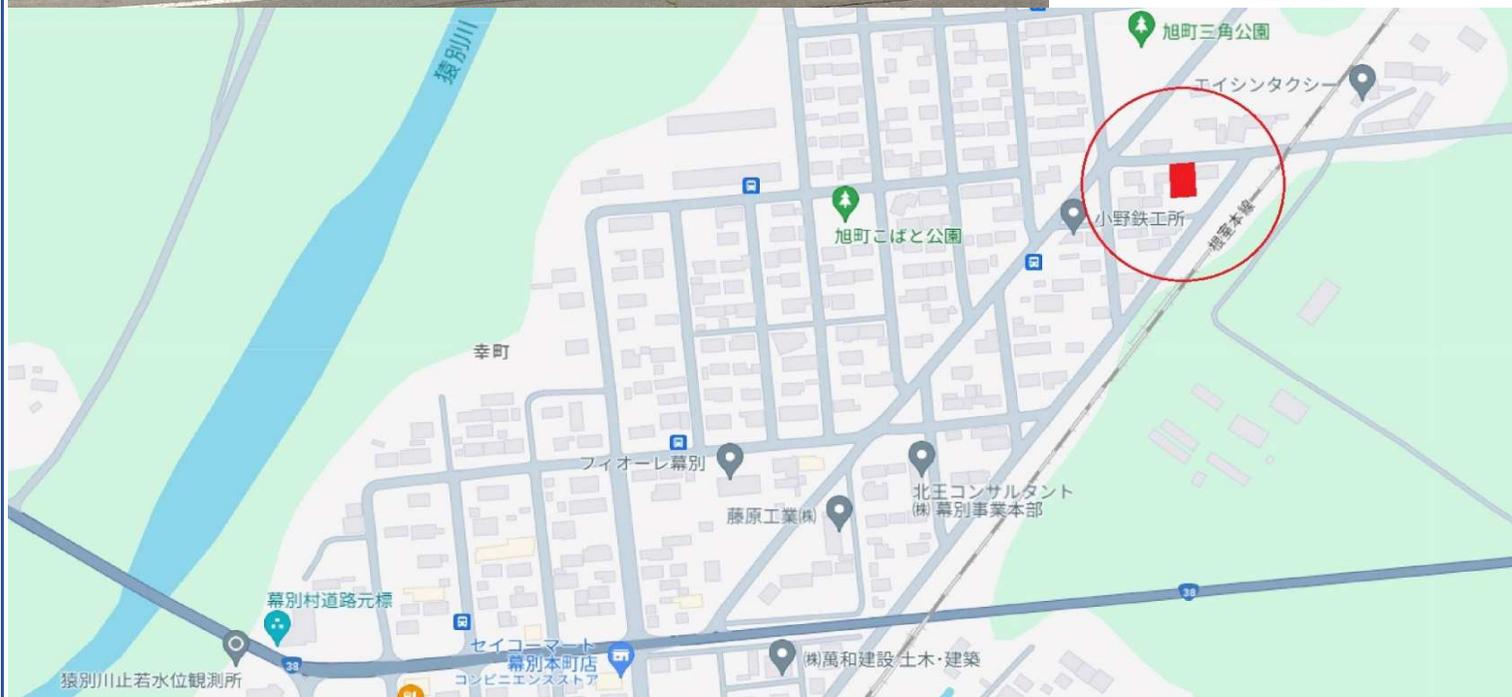




77.6坪・建築条件なし・更地渡し



物件種目	売土地 (更地渡し)		
価格	230 万円 (坪単価3.0万円)		
物件名	中川郡幕別町旭町34番2 売土地		
所在地	(地番) 中川郡幕別町旭町34番2		
交通	十勝バス「幕別旭町」停 徒歩1分		
土地面積	256.70 m <sup>2</sup> (77.65坪)		
私道負担	なし	地目	宅地
セットバック	なし	地勢	平坦
建築条件	なし		
接道状況	北側幅員10.0mの公道に14.80m接道		
都市計画	市街化区域	国土法届出	不要
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域地区	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他 法令上の制限	なし		
設備・条件	電気：北電， ガス：L Pガス 水道：公営， 下水道：公営		
小学校	幕別小 (1,800m、徒歩23分)		
中学校	幕別中 (1,900m， 徒歩24分)		
現況	更地	引渡し時期	即時可
備考			
取引態様	専任	広告	可
仲介手数料	330,000円 (消費税含む)		
担当	佐々木 090-1380-4179		

アビリティネットワーク株式会社

(社)北海道宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許 北海道知事 十勝(3)第714号  
(社)全国賃貸不動産管理業協会会員 賃貸住宅管理業登録番号 国土交通大臣(2)第4810号

〒080-0015 帯広市西5条南5丁目4番地10 第1マナビル1F

**0155-67-8250** 営業 AM9:00 ~ PM6:00 定休日 土・日曜日

# ギフト不動産